

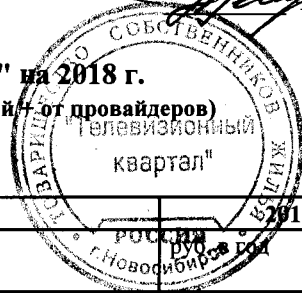
УТВЕРЖДЕНО общим собранием членов
ТСЖ "Телевизионный квартал"
от 23 апреля 2018 г., протокол № 1
Лежинов Г.И.

СМЕТА

доходов и расходов ТСЖ "Телевизионный квартал" на 2018 г.

I. Доходы (поступления денежных средств от собственников помещений от провайдеров)

I. Доходы



Статьи доходов		2018 год	
	Поступления от собственников, в т.ч.:	руб. в год	1 м2 в месяц
1	Взносы на содержание общего имущества (19 руб./1 кв.м)*	4 506 186,00	19,00
2	Взносы на текущий ремонт (на основании голосования домов):	1 461 463,44	
	Дом № 5	273 126,00	7,00
	Дом № 7	384 413,04	9,90
	Дом № 9	299 728,80	7,00
	Дом № 11	297 469,20	7,00
	Дом № 13	206 726,40	6,00
	Дом № 13а	-	-
3	Прочие услуги, в т.ч.:		
	Поступления от аренды общедомового имущества (провайдеров)	109 000,00	0,49
	ОПУ, РКО, ТБО	594 515,52	2,40
ВСЕГО доходы:		6 671 164,96	

II. Расходы

Статьи расходов		2018 год	
		руб. в год	1 м2 в месяц
1.	Расходы по содержанию общего имущества, в т.ч.		
	ФОТ работников, включая налоги и взносы	3 003 731,14	12,126
	Гл.бухгалтер	557 358,30	2,250
	Паспортист	175 877,51	0,710
	Слесарь-сантехник	367 856,48	1,485
	электрогазосварщик	139 958,86	0,565
	Электрик + аварийная по электрике	247 714,80	1,000
	Уборщик служебных помещений	75 553,01	0,305
	Дворник (2 штатных единицы)	817 458,84	3,300
	Уборщик лестничных клеток (4 штатных единицы)	601 953,34	2,140
	Инженер	20 000,00	0,300
	Прочие начисления по оплате труда, включая налоги и взносы, в т.ч.:	762 996,42	3,080
	Вознаграждение председателя правления на 2018 год, включая налоги и взносы	634 207,00	2,560
	Вознаграждение членам правления за 2017 г. (13 человек), включая налоги и взносы	70 805,40	0,286
	Вознаграждение членам ревизионной комиссии, включая налоги и взносы	17 984,02	0,073
	Оплата по прочим договорам подряда, включая налоги и взносы	40 000,00	0,161
	Итого: Оплата труда	3 766 727,56	15,206

2	Прочие расходы, в т.ч:		
	Оплата за организацию общего собрания и собраний правления, обработка данных членов ТСЖ и собственников жилья МКД с применением юридических услуг	5 000,00	0,020
	Обслуживание расчетного счета (банк "Открытие")	30 000,00	0,121
	Оплата за обслуживание программы электронной отчетности, обслуживание компьютерной, оргтехники, программного обеспечения 1С	15 000,00	0,061
	Ремонт и заправка картриджа	10 000,00	0,040
	Расходы на обучение (семинары ЖКХ)	15 000,00	0,061
	Почтовые расходы + нотариальные услуги	3 000,00	0,012
	Расходы на работу с должниками претензионного характера	10 000,00	0,040
	Расходы на уплату госпошлины (в суды по работе с должниками)	10 000,00	0,040
	Вывоз крупногабаритных отходов (КГО)	50 000,00	0,202
	Дератизация, дезинфекция	28 000,00	0,113
	Инструмент (опрессовщик, пирометр и т.д.)	15 000,00	0,061
	Материалы (лампы, перчатки, лопаты и т.д.)	30 000,00	0,121
	Благоустройство цветочных клумб и детских площадок (земля, песок, отсев)	25 000,00	0,101
	Механическая очистка канализационных труб	20 000,00	0,081
	Уборка снега (сброс снега, сосулек, уборка снега трактором, реагент)	100 000,00	0,404
	Административные, в том числе:		
	аренда офиса	120 000,00	0,484
	отопление офиса	30 000,00	0,121
	вода	5 500,00	0,022
	Канцтовары и бумага	8 000,00	0,032
	Хоз.товары	1 000,00	0,004
	Содержание офиса (стулья, ключи)	10 000,00	0,040
	Услуги связи (сотовая связь работникам (сантехник, бухгалтер,председатель), телефон в офисе	16 500,00	0,067
	Обслуживание сайта	3 100,00	0,013
	Налог УСН	6 000,00	0,024
	Непредвиденные расходы, в том числе:		
	Непредвиденные расходы (штрафы)	50 000,00	0,202
	Юридические услуги (представительство в суде)	30 000,00	0,121
	ОДН на ХВС, ГВС, электроэнергию	150 000,00	0,606
	Прочее	143 753,64	0,580
	Итого: Содержание жилья без оплаты труда		3,794
	ВСЕГО расходы на содержание жилья:	4 706 581,20	19,000

	Вывоз мусора ТБО	371 572,20	1,50
	Оплата по договорам за обслуживание приборов учета (ОПУ)	185 786,10	0,75
	Комиссия при приеме платежей от населения (АНП "ОРС")		2,3% от платежа

Дополнительно для дома 13

	Обслуживание лифта	37 899,84	1,10
	Обслуживание мусоропровода	34 454,40	1,00
	Старшая по дому	87 352,50	2,15

* Дом 13А

	Содержание жилья	751 482,00	15,00
--	------------------	------------	-------